



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย

ที่ นฐ ๗๓๓๐๒/๓๔๘

วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราการเก็บ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๑ ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย ได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗ ได้ปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามที่ได้กล่าวข้างต้น นั้น

ข้อระเบียบ กฎหมาย และหนังสือสั่งการ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๙ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ มาตรา ๙๖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจเพิ่มเติมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ มาจัดทำเป็นประกาศบัญชี (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเลย เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๔. ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเลย เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

ให้ปิดประกาศภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๗ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควร เพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสามารถตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์คงเหลือด้วยตนเองว่า อยู่ในข่ายที่จะต้องชำระภาษีหรือไม่

/...ข้อเท็จจริง

ข้อเท็จจริง

ด้วยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย ได้ดำเนินการประกาศ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) จำนวน ๑ ฉบับ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗ ไปแล้วนั้น

ตามข้อระเบียบ กฎหมาย และหนังสือสั่งการ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย จักต้องดำเนินการ จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และดำเนินการประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบทุกรายทราบ บัดนี้งานพัฒนาและ จัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้จัดทำเอกสารตามกฎหมายข้างต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว และจักได้นำข้อมูลบัญชีราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ไปคำนวณภาษีและแจ้งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามรูปแบบ แสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) และหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ในลำดับต่อไป

ข้อเสนอแนะ

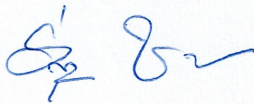
เพื่อให้การดำเนินการถูกต้องตามข้อระเบียบ กฎหมายและหนังสือสั่งการ จึงขออนุมัติประกาศตาม รายการดังต่อไปนี้

๑. บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑)
๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๒)
๓. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๓)
๔. แจ้งงานประชาสัมพันธ์เผยแพร่ผ่านเว็บไซต์และ facebook ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นของ

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย ต่อไป

หากเห็นชอบโปรดลงนามตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ และอนุมัติให้ประชาสัมพันธ์ผ่านระบบเครือข่าย อินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย ตามกฎหมายกำหนด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวรุ่งนภา ชาญธนกิจวานิชย์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย

- เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวกอบกุล ชินวงษ์ม่วง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

- ทราบ

ว่าที่ร้อยตรี

(จตุพร ศรีสมบูรณ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย

- ทราบ

(นายหมอ ทองดอนแอ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนข่อย